

## JAVNI OGLAS za prikupljanje ponuda za izdavanje pod zakup poslovnog objekta

Na osnovu Pravilnika o dodatnim uslovima za ulaganje imovine zatvorenog investicijskog fonda sa javnom ponudom (u daljem tekstu: Fond), Naprijed Invest doo, raspisuje

### JAVNI OGLAS

za prikupljanje ponuda za izdavanje pod zakup poslovnog objekta

br	Adresa poslovnog prostora	Površina u m <sup>2</sup> objekta (prizemlje + potkrovlje)	Površina u m <sup>2</sup> - zemljište uz objekat	Stanje prostora	Početna cijena KM
1.	Braće Lazić bb, 76316 Janja, Opština Bijeljina	448	888	uslovan	1.350,00

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno podnesu prijavu na javni poziv sa ponuđenom cijenom koja ne može biti niža od početne cijene.

Ugovor o zakupu zaključuje će se na period od jedne godine s mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovornih obaveza.

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži:

1. Naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, adresu, odnosno sjedište firme i kontak telefon ponuđača;
2. Dokaz o identitetu podnosioca prijave – kopija lične karte, prijave mjesta prebivališta, aktuelni izvod iz sudskog registra, identifikacioni broj (ovjerene kopije) za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost, uvjerenje o izmirenim poreskim obavezama.
3. Visinu ponuđene zakupnine izraženu u KM, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice.
4. Izjavu o spremnosti davanja garancije o plaćanju zakupnine najmanje u visini tromjesečne zakupnine prije potpisivanja Ugovora o zakupu.

Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije zaprimljena.

Javni oglas će se objaviti u jednom od dnevnih listova sa područja FBiH, web-stranici Društva i isti ostaje otvoren do 14.03.2025. godine.

Kovertirane prijave sa jasno navedenim elementima ponude, te potrebnim dokazima o identitetu podnosioca prijave, sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, dostaviti lično ili putem pošte na protokol DUF „Naprijed Invest“ d.o.o. Sarajevo, u ulici Trampina br. 12 / III sprat sa naznakom "Javni oglas za poslovni prostor".

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.